

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РСО-АЛАНИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«СЕВЕРО-ОСЕТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**  
**ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

## **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**

**по дисциплине «Жилищное право»**  
**для решения расчётных задач**

для специальности СПО (ППССЗ)  
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

**ВЛАДИКАВКАЗ**  
**2022**

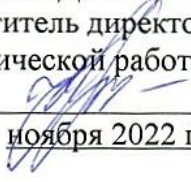
**ОДОБРЕНО**

Предметно-цикловой комиссией  
гуманитарных дисциплин  
Протокол № 4 от 18 ноября 2022 г.

Председатель ПЦК  Г.Н. Волина

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора по учебно-  
методической работе

  
Н.В. Опарина  
«22» ноября 2022 г.

Составитель

преподаватель  А.Б. Шестакова

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	4
2. РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	5
3. РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ДВУХЭТАЖНОГО (МНОГОУРОВНЕВОГО) ПОМЕЩЕНИЯ.....	11
4. РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ.....	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	21

## **Пояснительная записка**

Данное методическое пособие предназначено для обучающихся на специальности Право и организация социального обеспечения, изучающих дисциплину «Жилищное право».

После изучения теоретического материала при его закреплении путём решения различного вида задач необходимо усвоить алгоритм их решения.

Этот алгоритм и предлагает обучающимся данное методическое пособие.

Пособие позволяет обучающимся выработать практические навыки, закрепить изученный материал, научиться правильно решать расчётные задачи, что скажется на эффективном усвоении изучаемой дисциплины.

Эти навыки необходимы не только во время освоения дисциплины, они имеют прикладной характер – каждый гражданин должен обладать умением контролировать правильность расчетов, производимых коммунальными службами.

Для решения расчётных задач необходимо хорошо усвоить теоретический материал, изучив соответствующие статьи Жилищного кодекса Российской Федерации, особенно статьи 15,16, и материал учебника.

Статья 15 ЖК РФ – основа классификации площадей, которые должны рассчитываться в задачах по четырём составляющим: жилая площадь, вспомогательная площадь, общая площадь и площадь, не входящая в общую.

Сначала необходимо усвоить решение базовой задачи – расчёт площади одноэтажного помещения.

## ***ЖИЛОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ***



**ПРИХОЖАЯ - 8 м<sup>2</sup>**



**ГОСТИНАЯ – 20 м<sup>2</sup>**



**СПАЛЬНЯ – 18 м<sup>2</sup>**





**ДЕТСКАЯ - 15 м<sup>2</sup>**



**КУХНЯ - 18 м<sup>2</sup>**



**САМУЗЕЛ - 8 м<sup>2</sup>**



**ГАРДЕРОБНАЯ – 5 м<sup>2</sup>**





**КЛАДОВАЯ – 4 м<sup>2</sup>**



**ЛОДЖИЯ – 5 м<sup>2</sup>**

## ***РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ***

*S* жилая (гостиная, спальня, детская) =  $20+18+15=53$  (м<sup>2</sup>).

*S* вспомогательная (прихожая, кухня, санузел, гардеробная, кладовая) =  $8+18+8+5+4=43$  (м<sup>2</sup>).

*S* общая (*S* жилая + *S* вспомогательная) =  $53+43=96$  (м<sup>2</sup>).

*S*, не входящая в общую *S* (лоджия), =  $5$  м<sup>2</sup>.

**Примечание:** если рассчитывается площадь одноэтажного помещения, делается 1 чертёж.

## **ЖИЛОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (МНОГОУРОВНЕВОЕ)**



### **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ**



*Спортивный зал – 30 м<sup>2</sup>*

*Бассейн – 50 м<sup>2</sup>*

*Комната отдыха 25 м<sup>2</sup>*

*Кладовая – 10 м<sup>2</sup>*

### **РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА**

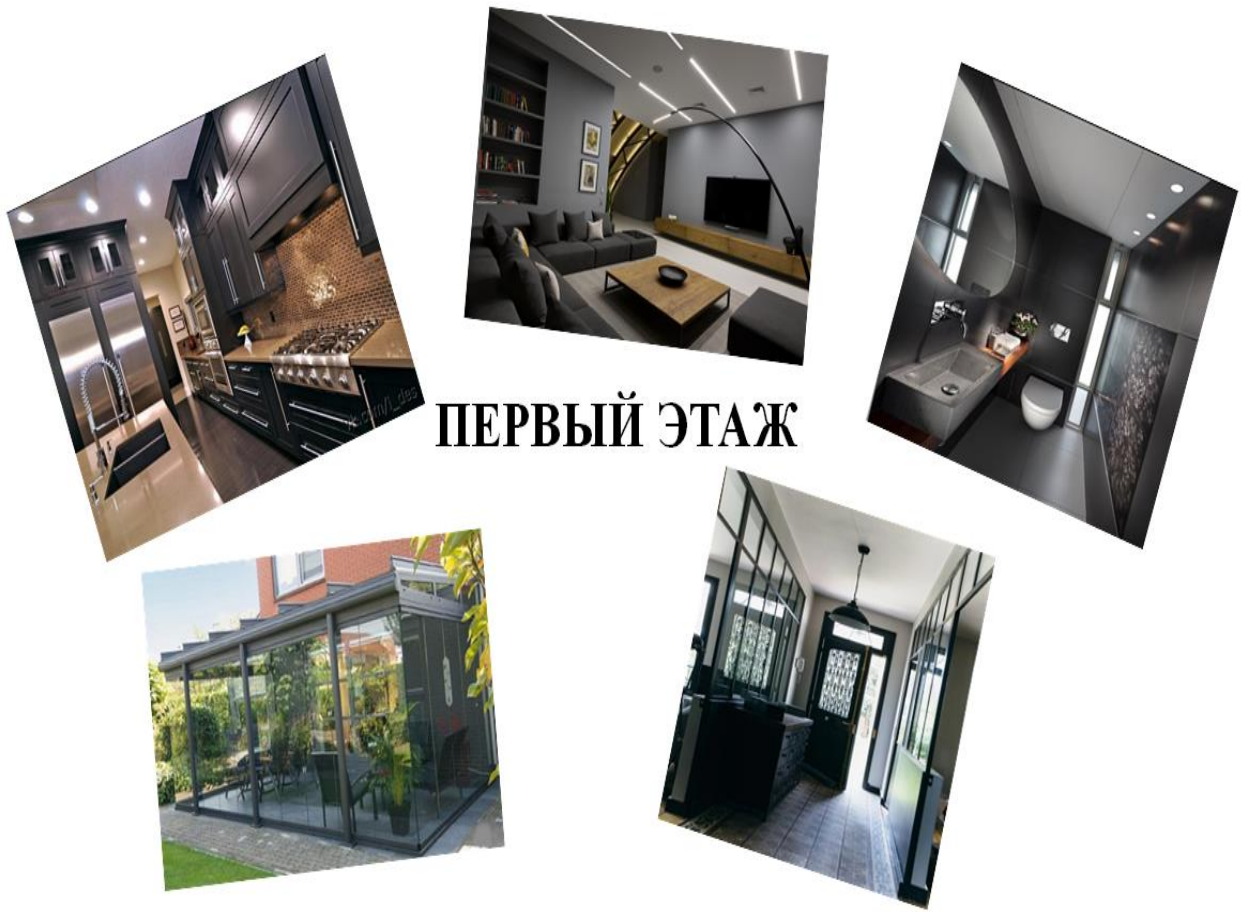
*S жилая – 0 м<sup>2</sup>.*

*S вспомогательная (спортивный зал, кладовая, бассейн, комната отдыха) = 30+10+50+25 = 115 (м<sup>2</sup>).*

*S общая (S жилая + S вспомогательная) = 0+115= 115( м<sup>2</sup>)*

*S, не входящая в общую S, - 0 м<sup>2</sup>.*





## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

*Гостиная – 30 м<sup>2</sup>*  
*Прихожая – 15 м<sup>2</sup>*  
*Кухня – 18 м<sup>2</sup>*  
*Санузел – 10 м<sup>2</sup>*  
*Терраса – 20 м<sup>2</sup>*

### ***РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ПЕРВОГО ЭТАЖА***

*S жилая (гостиная)-30 м<sup>2</sup>.*  
*S вспомогательная (прихожая, кухня, санузел) –*  
*15+18+10 = 43 (м<sup>2</sup>).*  
*S общая(S жилая+Sвспомогательная) = 30 + 43 = 73 (м<sup>2</sup>)*  
*S, не входящая в общую S(терраса), - 20 м<sup>2</sup>.*





## ВТОРОЙ ЭТАЖ

*Детская – 20 м*  
*Детская – 18 м<sup>2</sup>*  
*Зал – 25 м<sup>2</sup>*  
*Спальня – 19 м<sup>2</sup>*  
*Кабинет – 18 м<sup>2</sup>*  
*Ванная – 10 м<sup>2</sup>*

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ВТОРОГО ЭТАЖА

*S* *жилая* (детская, детская, зал, спальня, кабинет) =  
 $20+18+25+19+18=100$  ( м<sup>2</sup>).

*S* *вспомогательная* (ванная)- 10 м<sup>2</sup>.

*S* *общая* (*S* *жилая*+*S* *вспомогательная*)= $100+10=110$  ( м<sup>2</sup>)

*S*, *не входящая в общую S*, - 0 м<sup>2</sup>.

## ***РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ВСЕГО ПОМЕЩЕНИЯ***

$$*S* \text{ жилая} = 30+100 = 130 \text{ (м}^2\text{)}.$$

$$*S* \text{ вспомогательная} = 115+43+10=168 \text{ ( м}^2\text{)}.$$

$$*S* \text{ общая} = 130+168 = 298 \text{ (м}^2\text{)}.$$

$$*S*, \text{ не входящая в общую } *S*, - 20 \text{ (м}^2\text{)}.$$

**Примечание:** при расчёте площади многоуровневого дома производится расчёт каждого уровня отдельно по четырём позициям (жилая площадь, вспомогательная площадь,общая площадь,площадь, не входящая в общую площадь), а затем суммируются площади каждого уровня также по четырём позициям.

## ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПРИСТРОЙКОЙ



ПРИХОЖАЯ 8 м<sup>2</sup>



ГОСТИНАЯ – 20 м<sup>2</sup>





**СПАЛЬНЯ - 18 м<sup>2</sup>**



**ДЕТСКАЯ - 15 м<sup>2</sup>**





**КУХНЯ - 18 м<sup>2</sup>**



**ЛОДЖИЯ – 5 м<sup>2</sup>**



**САМУЗЕЛ - 8 м<sup>2</sup>**



**ГАРДЕРОБНАЯ – 5 м<sup>2</sup>**





**КЛАДОВАЯ – 4 м<sup>2</sup>**

***РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ (БЕЗ ПРИСТРОЙКИ)***

*S* **жилая** (гостиная, спальня, детская) = 20+18+15= 53 (м<sup>2</sup>).

*S* **вспомогательная** (прихожая, кухня, санузел, гардеробная, кладовая)= 8+18+8+5+4 = 43 (м<sup>2</sup>).

*S* **общая**(*S* **жилая** + *S* **вспомогательная**)= 53+43 = 96 (м<sup>2</sup>).

*S*, **не входящая в общую S** (лоджия),= 5 м<sup>2</sup>.

## Пристройка – гараж, $S = 50 \text{ м}^2$



### ***РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ (С ПРИСТРОЙКОЙ)***

*$S$  жилая (гостиная, спальня, детская) =  $20+18+15= 53 \text{ (м}^2\text{)}$ .*

*$S$  вспомогательная (прихожая, кухня, санузел, гардеробная, кладовая, гараж) =  $8+18+8+5+4+50 = 93 \text{ (м}^2\text{)}$ .*

*$S$  общая ( $S$  жилая +  $S$  вспомогательная) =  $53+93 = 146 \text{ (м}^2\text{)}$ .*

*$S$ , не входящая в общую  $S$  (лоджия), =  $5 \text{ м}^2$ .*

**Примечание:** если производится расчёт площади помещения с пристройкой, делается 2 чертежа: 1 чертёж – помещение без пристройки; 2 чертёж – помещение с пристройкой.



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

## Нормативные правовые акты

Жилищный кодекс Российской Федерации. – М. : РИПОЛ классик; Издательство «Омега-Л», 2016. – 155 с. – (Кодексы Российской Федерации).

## Основная литература

1. Бакирова Е.Ю. Жилищное право: учеб. пособие. Белгород: НИУ БелГУ, 2017. - 255 с.
2. Безик Н.В. Жилищное право. Учебное право. Иркутск : Изд-во ИГУ, 2018. - 275 с.
3. Жилищное право [Текст]: учеб./ Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова.- 10-е. изд. перераб. и доп.- М.: Юнити, 2016.- 526 с.
4. Ивакин В.Н. Жилищное право: конспект лекций. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; Юрайт-Издат, 2017. – 158 с.

## Интернет - ресурсы

1. Официальный сайт справочно-правовой системы «Консультант плюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (содержит нормативно-правовые акты, формы документов, судебную практику т.д.).
2. Официальный сайт правовой системы «Гарант» – [www.garant.ru](http://www.garant.ru) (содержит нормативно-правовые акты, формы документов, судебную практику т.д.).
3. [www.e.lanbook.com](http://www.e.lanbook.com) - электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»
4. <http://window.edu.ru/catalog> - единое окно доступа к образовательным ресурсам
5. <http://portal.mipie.ru/> - информационно-образовательный портал МОУ ВО «Институт права и экономики»